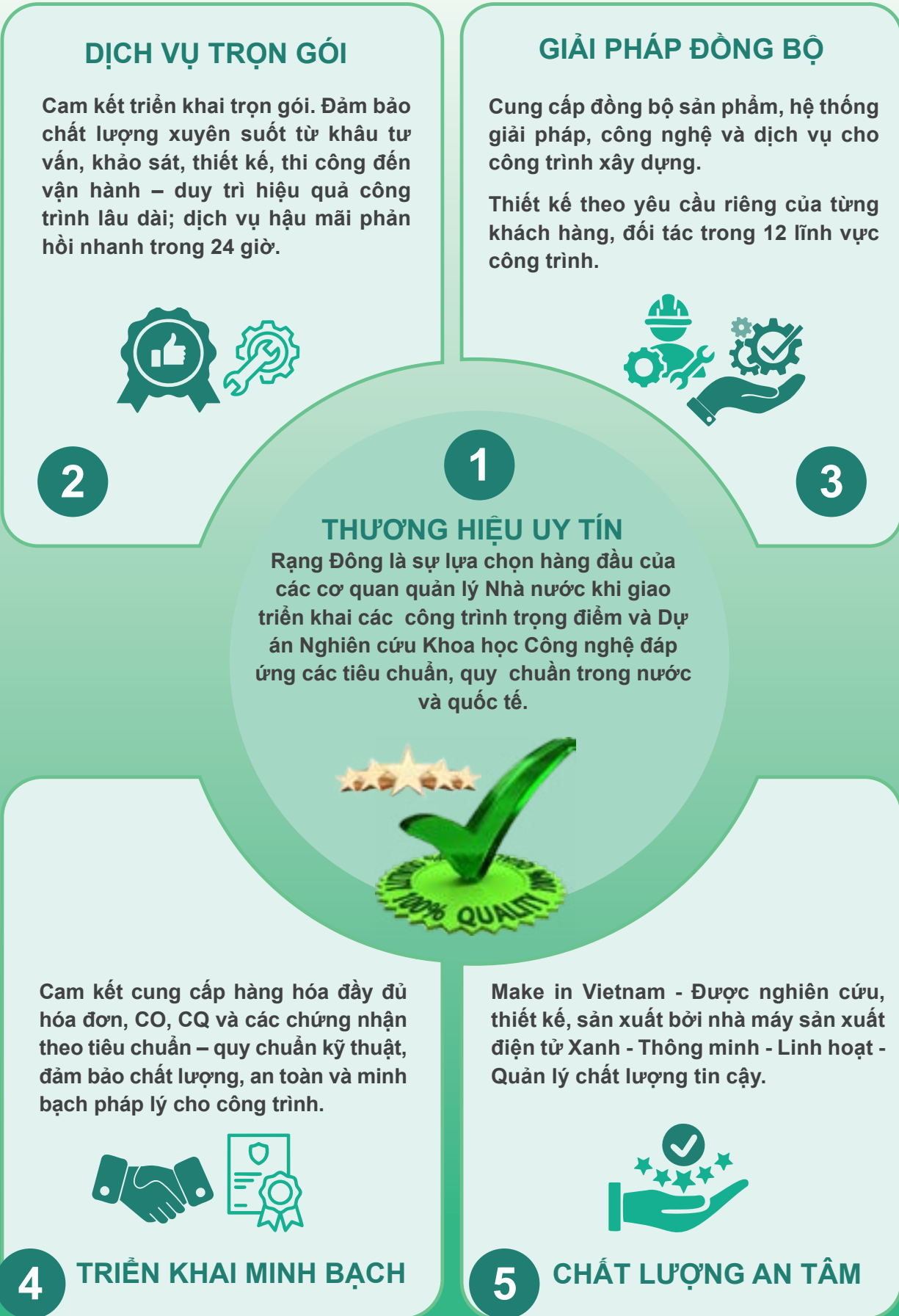


NHÀ Ở XÃ HỘI



VÌ SAO RẠNG ĐỒNG LUÔN LÀ LỰA CHỌN TỐI ƯU CỦA KHÁCH HÀNG



MỤC LỤC

1. BỐI CẢNH VÀ NHU CẦU NHÀ Ở XÃ HỘI	04
2. NĂNG LỰC NỔI TRỘI RẠNG ĐỒNG	07
3. THIẾT KẾ ĐIỂN HÌNH & GÓI GIẢI PHÁP	15
4. CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU	30
5. THÔNG TIN LIÊN HỆ	33



1

BỐI CẢNH & NHU CẦU NHÀ Ở XÃ HỘI



NHÀ Ở XÃ HỘI

Với tỷ lệ đô thị hóa dự kiến đạt 41% vào năm 2025, Việt Nam đang đối mặt với tình trạng thiếu hụt nghiêm trọng nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân và lao động đô thị. Trong khi giá nhà ở thương mại hiện dao động từ 40 đến 100 triệu đồng/m², vượt quá khả năng chi trả của phần lớn người lao động, thì các khu nhà trọ tạm bợ, thiếu điều kiện sống tối thiểu đang trở thành lựa chọn bắt buộc của hàng triệu người.

Nhằm giải quyết thực trạng này, Nhà nước đã ban hành hàng loạt chủ trương và chính sách trọng điểm:

Quyết định số 338/QĐ-TTg (ngày 03/4/2023): Phê duyệt Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 01 triệu căn nhà ở xã hội giai đoạn 2021–2030”.

Quyết định số 444/QĐ-TTg (ngày 27/02/2025): Giao chỉ tiêu cụ thể cho các địa phương, với mục tiêu hoàn thành 100.275 căn hộ trước năm 2025, và 1 triệu căn hộ đến năm 2030.

Quyết định số 21/2025/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ: Quy định tiêu chí môi trường và việc xác nhận dự án đầu tư thuộc danh mục phân loại xanh

Nghị quyết số 201/2025/QH15 (ngày 29/5/2025): Thí điểm cơ chế đặc thù phát triển nhà ở xã hội từ ngày 01/7/2025. Theo đó, cho phép giao chủ đầu tư và chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời, không qua đấu thầu đối với các dự án NOXH và nhà ở cho lực lượng vũ trang không sử dụng vốn đầu tư công.

TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI

Rạng Đông luôn coi trách nhiệm xã hội là giá trị cốt lõi trong chiến lược phát triển. Trong các dự án nhà ở xã hội, công ty cam kết mang đến giải pháp chiếu sáng và thiết bị điện chất lượng cao, an toàn và tiết kiệm năng lượng. Các sản phẩm được nghiên cứu, thiết kế theo tiêu chuẩn quốc tế, góp phần nâng cao chất lượng sống cho cư dân. Chúng tôi đồng hành cùng các cơ quan, chủ đầu tư trong việc kiến tạo không gian sống an toàn, tiện nghi, hiện đại và thân thiện với môi trường. Cam kết này không chỉ đáp ứng nhu cầu an sinh xã hội mà còn khẳng định vai trò tiên phong của Rạng Đông trong hành trình phát triển xanh và bền vững.

ĐẶC ĐIỂM CHUNG

Nhà ở xã hội (NOXH) tại Việt Nam được thiết kế theo hướng tối ưu hóa diện tích và chi phí, phù hợp với nhu cầu của người thu nhập thấp và công nhân khu công nghiệp:

Diện tích căn hộ: từ 30-70m², phổ biến nhất là 45-55m², với cấu trúc 2 phòng ngủ chiếm khoảng 60-65% tổng số căn hộ.



Quy mô tòa nhà: cao từ 9-22 tầng tại các đô thị loại I đến loại V, và 15-35 tầng tại các đô thị đặc biệt (Hà Nội, TP.HCM).

Tiện ích đi kèm: gồm công viên cây xanh, sân chơi trẻ em, nhà trẻ, trường học, siêu thị mini... tùy theo quy mô dự án. Căn hộ thường bàn giao với **nội thất cơ bản**.

Vị trí xây dựng: thường bố trí tại vùng ven đô, gần khu công nghiệp và trục giao thông kết nối với trung tâm đô thị.

Giải pháp tối ưu cho khách hàng từ Rạng Đông

Nhà ở xã hội có đặc thù: ngân sách hạn chế, diện tích nhỏ, không gian bếp - khách thường dùng chung.

- Giải pháp chiếu sáng cần đảm bảo: Hiệu quả - Tiết kiệm - Tối giản - An toàn - Xanh
- Ứng dụng phương thức chiếu sáng chung, dùng đèn LED góc chiếu rộng, ánh sáng trung tính, hiệu suất cao.
- Lựa chọn phong cách Tối giản Bắc Âu (Scandinavian) – ít thiết bị, ánh sáng đều, thân thiện thị giác, phù hợp điều kiện thực tế NOXH
- Sử dụng điện năng lượng mặt trời mái nhà để cấp nguồn cho chiếu sáng khu chung và tiện ích cộng đồng, tăng tính bền vững và giảm chi phí dài hạn.

2

NĂNG LỰC NỔI TRỘI CỦA RẠNG ĐÔNG

- CÔNG NGHỆ CHIẾU SÁNG XANH
- CÔNG NGHỆ ĐIỀU KHIỂN
- GIẢI PHÁP ALL IN ONE



CÔNG NGHỆ CHIẾU SÁNG XANH



Đáp ứng chỉ tiêu kỹ thuật về ánh sáng của quy chuẩn/ tiêu chuẩn Việt Nam:
QCVN 12:2014/BXD;
QCVN 09:2017/BXD;
TCVN 7114/2008



Đáp ứng Tiêu chí chiếu sáng xanh theo hệ thống đánh giá công trình xanh LOTUS/ LEED

Tiêu chí (chính)	QCVN, TCVN (QCVN 09:2017/BXD; TCVN 7114/2008; ...)	LOTUS/ LEED	RẠNG ĐỒNG ĐÁP ỨNG
Giảm mật độ công suất chiếu sáng LPD (W/m²)	8 W/m2	≤ 3-5 W/m2	~ 3-4 W/m2 (Giảm 40% - 60% so với QCVN) ✓
Hiệu suất phát sáng (lm/W)	≥ 80	≥ 80	80-100-150 lm/W ✓
Độ rọi (Lux)	PK: 300 PN: 100	Theo QCVN	PK: > 300 lux; PN: 100-150 (Cao hơn từ 20-30%) ✓
Chất lượng chiếu sáng	≥ 80	≥ 80	80-90-97 ✓
Chống chói lóa, che chắn thiết bị	≤ 22	Theo QCVN	19-22 ✓



Đèn Ốp trần



Đèn Downlight



Bộ đèn/Tube



Đèn khẩn cấp

DÀN SẢN PHẨM CHIẾU SÁNG PHỔ BIẾN TRONG NHÀ Ở XÃ HỘI

Chất lượng ánh sáng:



Tuổi thọ:
25 000 - 30 000 giờ



SẢN PHẨM

Nhà ở xã hội diện tích nhỏ, tối giản, tài chính hợp lý – phù hợp phong cách **Tối giản Bắc Âu** – tiết kiệm, an toàn, thân thiện thị giác - ưu tiên dùng đèn **LED góc rộng, ánh sáng trắng, chiếu sáng chung.**

Hiệu suất sáng:
100 lm/W



Bảo hành 2 năm



ĐÈN LED DOWNLIGHT

ỨNG DỤNG LẮP CĂN HỘ - HỆ TRẦN THẠCH CAO

DOB Công nghệ DOB – tích hợp trên mạch PCB LED

Tích hợp kết nối không dây (chuẩn BLE), giao tiếp với công tắc không dây không pin cho phép thay đổi 3 mức sáng + 3 màu ánh sáng



Xem thêm



ĐÈN LED ỐP TRẦN

THIẾT KẾ ÁNH SÁNG TRẦN VIÊN, 1 MÀU HOẶC ĐỔI 3 MÀU ÁNH SÁNG

Có dòng tích hợp cảm biến chuyển động- ánh sáng phù hợp lắp đặt cho các khu vực: WC, Hành lang



Xem thêm



BỘ ĐÈN

ỨNG DỤNG LẮP CĂN HỘ - HỆ TRẦN BÊ TÔNG

- Hiệu suất sáng cao 100-115lm/W
- Chất lượng ánh sáng cao (CRI>= 80) tăng khả năng nhận diện màu sắc của vật được chiếu sáng
- Tương thích điện từ trường EMC/EMI
- Thiết kế ánh sáng trần viền, 1 màu hoặc đổi 3 màu ánh sáng
- Dễ dàng thi công lắp đặt
- Tối ưu mặt thiết kế chiếu sáng để đáp ứng tiêu chí chiếu sáng công trình xanh



Xem thêm



CÔNG NGHỆ ĐIỀU KHIỂN (THÔNG MINH)

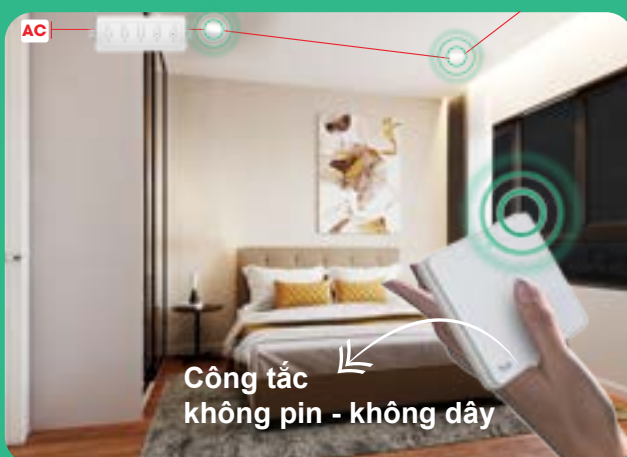
CÔNG NGHỆ MỚI ĐỘT PHÁ TRONG THI CÔNG

ĐẦU NỐI DÂY VỚI CÔNG TẮC ĐÀO CHIỀU TRUYỀN THỐNG



○ ○ Công tắc đào chiều

ĐẦU NỐI DÂY VỚI CÔNG TẮC KHÔNG PIN KHÔNG DÂY



○ ○ Công tắc không pin - không dây

○ ○ Công tắc chuyển mạch âm trần

ƯU ĐIỂM NỔI BẬT



Không cần đi dây âm tường
Tiết kiệm vật tư, nhân công



Tương thích với đèn LED,
nâng cấp lên nhà thông minh



Không dùng pin
Không phải bảo trì, thân thiện môi trường



Phù hợp công trình xanh
Giảm tiêu hao năng lượng, tích điểm trong đánh giá LOTUS/LEED/EDGE



Lắp đặt linh hoạt
Có thể dán tường, đặt bàn, cầm tay, ...



Giải pháp Nhà ở xã hội

GIẢI PHÁP CÔNG TẮC KHÔNG PIN KHÔNG DÂY



Kích hoạt kích bản thông minh



Linh hoạt bổ sung công tắc



An toàn điện



Lắp đặt dễ dàng



Công tắc điều khiển 2 chiều không dây không pin



Công tắc chuyển mạch 2 chiều



Giải pháp Nhà ở xã hội

11

GIẢI PHÁP CÔNG TÁC ĐẢO CHIỀU KHÔNG PIN KHÔNG DÂY CẦU THANG



Điều khiển Đảo chiều
Cầu thang, hành lang



Điều khiển Đèn
thiết bị điện từ xa
Ví dụ: WC, Ban công...



Ralli

ĐẢO CHIỀU PHÒNG NGỦ



Điều khiển Đảo chiều
Phòng Ngủ



Điều khiển Đèn
thiết bị điện từ xa
Ví dụ: WC, Ban công...



Nhỏ gọn tinh tế

Linh hoạt sử dụng

An toàn điện



**Không dây
không pin**

CÔNG NGHỆ ĐIỀU KHIỂN (THÔNG MINH)

ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG TỰ ĐỘNG: ỨNG DỤNG KHU VỰC HÀNH LANG, NHÀ ĐỂ XE, CẦU THANG THOÁT HIỂM



Tiết kiệm năng lượng:

Đèn chỉ bật khi có người, giảm tiêu thụ điện lên đến 60 - 80%



Dễ lắp đặt & bảo trì:

Thiết bị hoạt động độc lập từng điểm, dễ thay thế, không ảnh hưởng hệ thống tổng



Giảm chi phí đầu tư:

Không cần kéo dây công tắc, đơn giản hóa hạ tầng điện, giảm vật tư & nhân công



Phù hợp công trình xanh:

Giảm tiêu hao năng lượng, tích điểm trong đánh giá LOTUS/LEED/EDGE

NHÀ ĐỂ XE



**KHÔNG CÓ XE
DI CHUYỂN
ĐÈN SÁNG 30%**
(có thể điều chỉnh độ sáng theo ý muốn)

**CÓ XE
DI CHUYỂN
ĐÈN SÁNG 100%**
(có thể điều chỉnh độ sáng theo ý muốn)

Bộ đèn cảm biến/Parkinglot

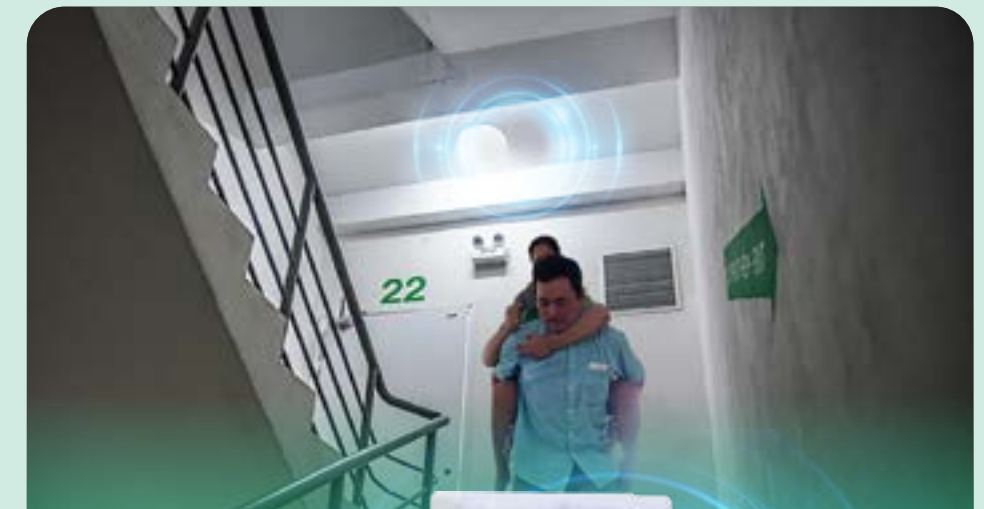
HÀNH LANG



**Đèn Dowlight và
cảm biến chuyển động
ánh sáng**

Góc xoay 20°

CẦU THANG THOÁT HIỂM



Đèn Ốp trần cảm biến



Parking lot
PKL.PIR.BLE
1200/40W(DIM)



Ốp trần
cảm biến



Cảm biến

HỆ THỐNG BMS TÒA NHÀ (TÍCH HỢP)

Hệ thống điện tòa nhà

- Giám sát trạng thái on/off và lỗi của ACB, MCCB, TBA
- Giám sát các thông số máy phát điện và đồng hồ đo đếm điện năng tiêu thụ
- Đưa ra mức tiêu thụ năng lượng

Hệ thống chiếu sáng thông minh

- Điều khiển on/off hệ thống chiếu sáng
- Điều khiển thay đổi cường độ sáng, nhiệt độ màu theo các kịch bản chiếu sáng.

Hệ thống điều hòa không khí HVAC

- Điều khiển on/off, tăng giảm nhiệt độ điều hòa không khí

Hệ thống giám sát an toàn phòng cháy chữa cháy

- Giám sát trạng thái của hệ thống báo cháy
- Hiển thị vị trí báo cháy và thông báo

Hệ thống Carparking

- Giám sát, quản lý xe vào ra tự động
- Hiển thị số chỗ trống và số lượng xe

Hệ thống giám sát an ninh CCTV

- Giám sát an ninh công cộng
- Giám sát giao thông thông minh
- Hiển thị từng camera trong phòng vận hành

Hệ thống âm thanh công cộng

- Điều khiển hệ thống

Hệ thống quản trị năng lượng

- Giám sát năng lượng tiêu thụ: nước, điện,...
- Giám sát năng lượng từ hệ thống điện mặt trời

Hệ thống quan trắc môi trường

- Giám sát chất lượng không khí
- Giám sát chất lượng nước

Hệ thống tưới cây tự động

- Điều khiển, giám sát, đặt lịch tưới tự động

Hệ thống mạng tòa nhà, public wifi, display

TÍCH HỢP
PHÒNG ĐIỀU KHIỂN
TRUNG TÂM

Thiết bị điện



Aptomat:

- Aptomat bảo vệ chống quá tải, ngắn mạch, chống giật, phát hiện dòng rò
- Dòng điện định danh từ 6A/10A/16A/20A ... 50A/63A
- Tiếp điểm sử dụng vật liệu AgC (hợp kim bạc - cacbon), dẫn điện tốt, độ bền cao, độ tăng nhiệt thấp
- Lò xo thép chống gỉ tốt, thanh lưỡng kim sử dụng loại tốt, đảm bảo tin cậy
- Bộ vỏ nhựa chất lượng cao, chịu nhiệt, chống cháy, logo Rạng Đông đúc chìm
- Aptomat Smart ngoài các tính năng như aptomat thường có thêm tính năng: Điều khiển từ xa, bật tắt hẹn giờ cài đặt kịch bản, đo mức điện năng tiêu thụ, cài đặt ngưỡng điện áp hoạt động



Công tắc + ổ cắm (Thường):

- Cấu tạo bằng nhựa PC chống cháy có độ tin cậy và an toàn cao
- Kiểu dáng, thiết kế cơ bản phù hợp lắp đặt với mọi công trình, tương thích với các loại ổ cắm thông trên thị trường
- Ổ cắm đa dạng phù hợp với mọi loại phích cắm phổ thông



Công tắc + ổ cắm (Smart):

- Kiểu dáng hiện đại trang nhã hiện đại
- Hệ thống công tắc thông minh giúp điều khiển quản lý, bật tắt hẹn giờ từ xa thông qua app ứng dụng RalliSmart, Rangdong Smart
- Ổ cắm thông minh giúp biến các thiết bị thông thường trở nên thông minh hơn

Phòng cháy



Báo cháy Ver 1:

- Quản lý trạng thái qua Smartphone, Cảnh báo bằng tín hiệu qua Smartphone và Chuông báo động
- Tự động phát tín hiệu cảnh báo khi có tín hiệu khói từ cảm biến, hoạt động theo nhóm thiết bị liên kết Local với nhau qua RF



Báo cháy Ver 2:

- Nhận cảnh báo trong mọi trường hợp sự cố: mất mạng, internet, mất điện
- Cảnh báo liên gia miễn phí với phạm vi 500m lân cận
- Xác định nhanh & chính xác vị trí sự cố
- Đa dạng hình thức cảnh báo: Chuông báo, thông báo trên ứng dụng, gọi điện, nhắn tin với 5 số di động được cài đặt

Năng lượng mặt trời



Hệ thống điện mặt trời mái nhà:

- Giải pháp điện áp mái của Rạng Đông được đầu tư nghiên cứu thiết kế bài bản, kiểm soát chất lượng nghiêm ngặt, thiết kế cá thể hóa theo yêu cầu của khách hàng, dịch vụ đồng bộ trọn gói
- Chủ động nguồn điện, không phụ thuộc vào điện lưới, tiết kiệm đến 70% chi phí điện hàng tháng
- Kiểm soát điện năng dễ dàng qua app



Hệ thống đèn tích hợp Năng lượng tái tạo:

- Hoạt động độc lập với lưới điện: Sử dụng năng lượng mặt trời, phù hợp cho khu vực không có điện hoặc cần tiết kiệm điện
- Chiếu sáng hiệu quả, bền bỉ: Dùng chip LED hiệu suất cao, tuổi thọ đến 50.000 giờ, kèm pin lưu trữ Lithium bền 5-10 năm
- Tự động thông minh: Cảm biến ánh sáng bật/tắt đèn theo ngày đêm, cảm biến chuyển động giúp tiết kiệm năng lượng
- Vỏ nhôm chống ăn mòn, đạt chuẩn chống nước bụi IP65-IP67, chịu mưa nắng tốt

An ninh - an toàn



Camera:

- Hệ thống Camera thông minh (an ninh – an toàn)
- Hệ thống an ninh: Quản lý an ninh - giám sát chủ động 24/7
- Khoanh vùng cảnh báo khu nguy hiểm, cần bảo mật
- Cài thông báo/ cảnh báo – theo cá thể hóa; theo khung thời gian

3

THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH & GÓI GIẢI PHÁP

THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH

- Không gian đa năng:
Phòng khách & Bếp
- Phòng ngủ
- WC
- Khu vực hành lang (1 sàn)
- Khu vực nhà để xe
- Đường nội khu

GÓI GIẢI PHÁP

- Căn hộ
- Tòa nhà
- Nhiều tòa nhà

THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH

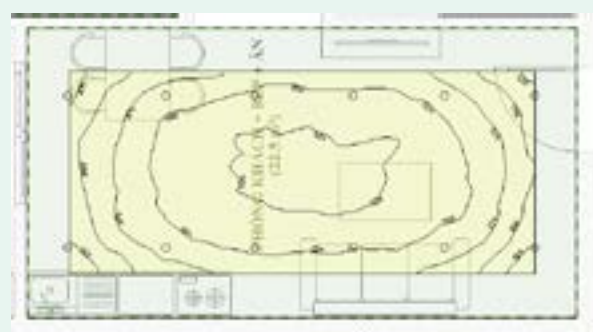
KHÔNG GIAN ĐA NĂNG: PHÒNG KHÁCH & BẾP

Kích thước:
S = 21m² (D×R×C): 3,3m × 6,5m × 3m

**Giải pháp chiếu sáng
& thiết bị điện**

GIẢI PHÁP TIÊU CHUẨN

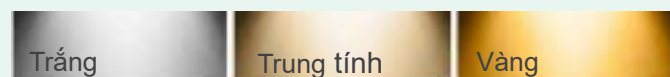
- Chiếu sáng chung, phương thức chiếu trực tiếp
- Đèn LED tĩnh
- Hệ thống điều khiển: Aptomat, công tắc thường



MPCS bố trí thiết bị đèn

Sản phẩm: Đèn chiếu sáng

Đèn LED Downlight đổi màu AT58 ĐM 110/12W
Số lượng: 12 đèn



Chỉ tiêu ánh sáng	Kết quả	Tiêu chuẩn	Đánh giá
Độ rọi trung bình (lux)	393	300	Đạt
Mật độ công suất (W/m ²)	4,8	≤11	Đạt

Lựa chọn sản phẩm tương tự:

- Đổi 3 Màu:** AT10, AT20, AT26, AT28, AT46, AT48, AT56
- 1 Màu:** AT06V3

Thiết bị điện

STT	Model	Số lượng
1	Aptomat RD.MCB 2P2E 40A	1
2	Aptomat RD.RCBO 1P+N 20A	2
3	Hạt ổ cắm HOC03 2C/16A	5



GIẢI PHÁP TIỆN NGHI ★

**Chiếu sáng chung,
phương thức chiếu
trực tiếp**

**Đèn LED đổi 3 màu
tiện nghi thị giác, điều chỉnh
phù hợp nhu cầu sử dụng**

**Hệ thống điều khiển:
không pin không dây
Tiết kiệm dây khi thi công**



AT58.RM ĐM CT2C V1.03



RD.MCB.WF 2P 63A

Sản phẩm: Đèn chiếu sáng

Đèn LED Downlight đổi màu AT58.RM ĐM 110/12W
Số lượng: 12 đèn

Thiết bị điều khiển: Công tắc không dây không pin

**Điều khiển
trực tiếp tới đèn**

**Không cần cấp nguồn,
dùng pin, kéo dây**

**Linh hoạt gắn tường,
cầm tay như remote**

**Điều khiển đổi 3 màu ánh
sáng & 3 mức độ sáng**

Aptomat Wifi

**Điều khiển đóng/mở,
hẹn giờ từ xa qua Wifi**

**Đo đếm, giới hạn điện
năng tiêu thụ giúp tiết
kiệm điện**

**Bảo vệ an toàn điện:
quá tải, ngắn mạch,
ngưỡng điện áp**

**Cài đặt các ngưỡng bảo
vệ: điện áp cao, điện áp
thấp, quá dòng**

THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH KHÔNG GIAN PHÒNG NGỦ

 **Kích thước:**
P. Ngủ = 7m² (D×R×C) : 3,4m × 3,2m × 3m

 **Giải pháp chiếu sáng
& thiết bị điện**

GIẢI PHÁP

TIỆN NGHI PHÒNG NGỦ ★

 **Chiếu sáng chung, phương thức chiếu trực tiếp**

 Đèn LED đổi màu 3 chế độ
Trắng – Vàng – Trung tính

 Tính năng chuyển màu ánh sáng khi
thay đổi trạng thái bật tắt công tắc

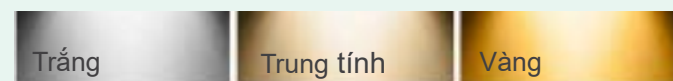
 Hệ thống điều khiển: không pin không
dây – Tiết kiệm dây khi thi công, sử
dụng thuận lợi công tác đảo chiều



MPCS bố trí thiết bị đèn

Sản phẩm: Đèn chiếu sáng

Đèn LED Downlight đổi màu AT58.RM ĐM 90/10W
Số lượng: 4 đèn



Chỉ tiêu ánh sáng	Kết quả	Tiêu chuẩn	Đánh giá
Độ rọi trung bình (lux)	194	150	Đạt
Mật độ công suất (W/m²)	3,6	≤11	Đạt



Thiết bị điện

STT	Model	Số lượng
1	Aptomat RD.MCB 2P2E 40A	1
2	Aptomat RD.RCBO 1P+N 20A	1
3	Hạt ổ cắm HOC03 2C/16A	4
4	Công tắc không pin không dây CT2C V1.03	2



Aptomat Chống giật

- **Tích hợp 3 tính năng trong 1:** bảo vệ ngắn mạch, bảo vệ quá tải, tự động ngắt điện khi phát hiện dòng rò ≥30mA.
- Tiếp điểm sử dụng vật liệu AgC (hợp kim bạc - cacbon), dẫn điện tốt, độ bền cao, độ tăng nhiệt thấp.
- Bộ vỏ nhựa chất lượng cao, chịu nhiệt, chống cháy.
- Lò xo thép chống gỉ tốt. Thanh lưỡng kim sử dụng loại tốt, đảm bảo tin cậy.
- Dây đồng và cuộn dây làm bằng vật liệu đồng nguyên chất đảm bảo dòng.
- Tay cầm bề mặt tiếp xúc lớn, gạt lên xuống nhẹ nhàng, trơn tru.

THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH KHÔNG GIAN PHÒNG NGỦ

Kích thước:
WC:S=5m2 (2,5m × 2m × 3m)

**Giải pháp chiếu sáng
& thiết bị điện**

GIẢI PHÁP TIÊU CHUẨN WC

- Chiếu sáng chung, phương thức chiếu trực tiếp, LED tĩnh
- Thiết kế thẩm mỹ ,có tính năng chống nước đảm bảo an toàn
- Hệ thống điều khiển: Aptomat, công tắc thường
- **Hệ thống hút mùi gắn trần** tăng tính thẩm mỹ



Sản phẩm: Đèn chiếu sáng

Đèn LED Downlight AT58 110/10W Số lượng: 2 đèn

Chỉ tiêu ánh sáng	Kết quả	Tiêu chuẩn	Đánh giá
Độ rọi trung bình (lux)	188	150	Đạt
Mật độ công suất (W/m²)	3,6	≤11	Đạt

Lựa chọn sản phẩm tương tự:

STT	Model	Số lượng	Độ rọi
1	AT06. V3 110/9W	2	170
2	AT60 110/10W	2	165

Thiết bị điện

STT	Model	Số lượng
1	Aptomat RD.MCB 2P2E 40A	1
2	Aptomat RD.RCBO 1P+N 20A	1
3	Hạt ổ cắm HOC03 2C/16A	3
4	Hạt công tắc HCT01 2C/10A	4
5	Quạt hút mùi Rạng Đông	1



CHIẾU SÁNG

LÀM MÁT

THÔNG GIÓ

SƯỞI ẤM

HÚT ẨM



Đèn điều hoà phòng Tắm

- **Tích hợp 5 tính năng trong 1:** Chiếu sáng – Hút mùi – Quạt mát – Sưởi ấm – Hút ẩm, tiết kiệm không gian phòng tắm.
- Công nghệ sưởi PTC động cơ mạnh mẽ, có rơ le bảo vệ tránh quá nhiệt gây hư hại sản phẩm, chuyển đổi nhiệt năng nhanh chóng làm ấm toàn bộ căn phòng, tự động tắt sau 30 phút hoạt động, an toàn và tiết kiệm điện.
- Có thể thay đổi 3 màu ánh sáng (Trắng – Vàng – Trung tính) phù hợp với nhu cầu sử dụng.
- Theo dõi trực quan nhiệt độ phòng tắm qua màn hình LED hiển thị.
- Đa dạng cách sử dụng bằng bảng điều khiển không dây không pin hoặc App RalliSmart khi kết hợp với bộ điều khiển trung tâm.
- Sản phẩm có khả năng chống ẩm, chống nước, an toàn khi sử dụng.

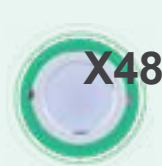
THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH KHU VỰC HÀNH LANG (1 SÀN)

🏠 Diện tích: 260 m2
(Kích thước D×R×C: 162m × 1.6m × 3m)

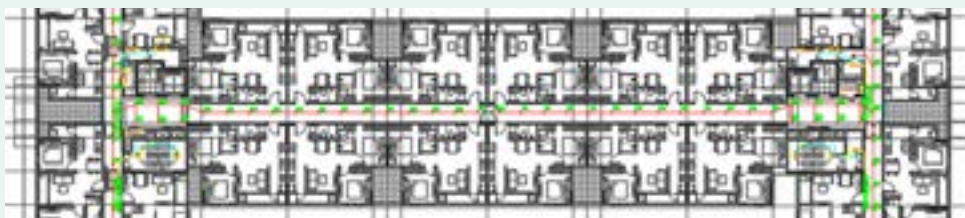
💡 Giải pháp chiếu sáng
& thiết bị điện

GIẢI PHÁP TIÊU CHUẨN

- Chiếu sáng chung, phương thức chiếu trực tiếp
- Đèn LED tĩnh
- Hệ thống điều khiển: Công tắc cơ



Mô phỏng ánh sáng khu vực hành lang



Sản phẩm: Đèn chiếu sáng

Đèn LED Downlight AT58 110/12W
Số lượng: 48 đèn

Chỉ tiêu ánh sáng	Kết quả	Tiêu chuẩn	Đánh giá
Độ rọi trung bình (lux)	190	100	Đạt
Mật độ công suất (W/m²)	4,1	≤8	Đạt

Lựa chọn sản phẩm tương tự:

STT	Model	Số lượng	Độ rọi
1	AT06.V3 110/10W	89	161

Thiết bị điện

STT	Model	Số lượng
1	CD01 40x20/2.2W	8
2	KC02 10W	20



GIẢI PHÁP TIỆN NGHI ★



Góc phát hiện
chuyển động : 90°/360°



Khả năng điều chỉnh
góc xoay: 20°

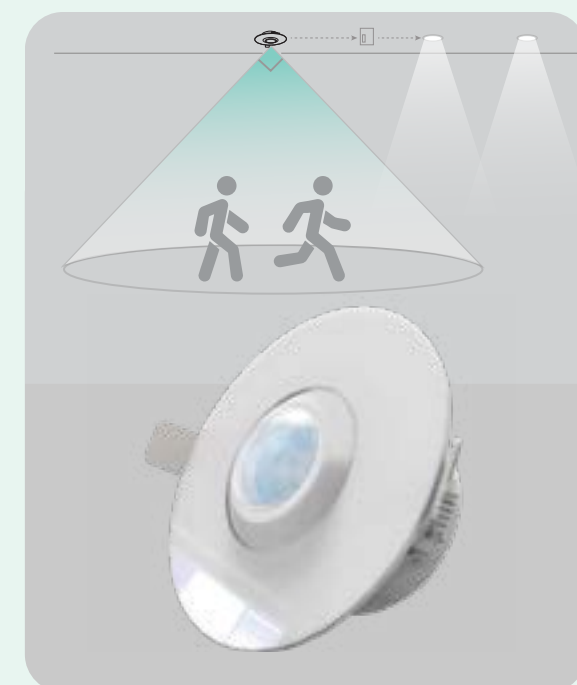


Phạm vi
phát hiện: <7m

CẢM BIẾN CHUYỂN ĐỘNG ÂM TRẦN

Model: CB09.PIR (AC)

- Cảm biến kết hợp chuyển động + ánh sáng: Tự động đóng/mở đèn giúp tiết kiệm điện tối đa
- Tuỳ chỉnh độ nhạy, mức sáng, thời gian giữ sáng theo nhu cầu
 - + Độ nhạy: Thấp, trung bình, cao
 - + Độ sáng: 0-1200 lux
 - + Thời gian: 3-900s



THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH KHU VỰC NHÀ ĐỂ XE

Kích thước: S = 6000m²

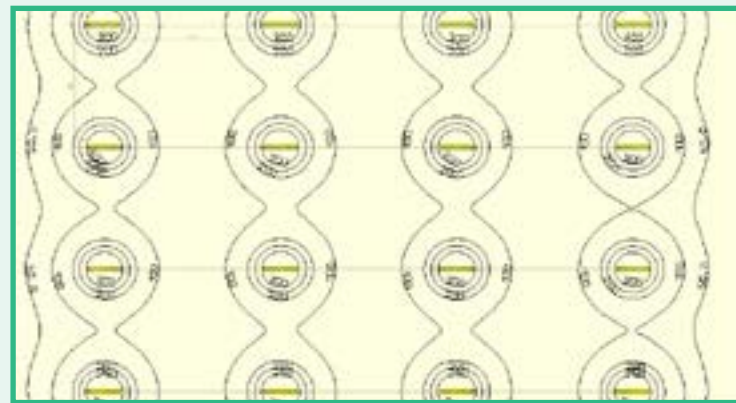
Giải pháp chiếu sáng

GIẢI PHÁP TIÊU CHUẨN

- Chiếu sáng chung, phương thức chiếu trực tiếp
- Đèn LED hiệu suất cao, đảm bảo độ sáng an toàn cho khu vực đi lại
- Thiết kế vỏ đèn chống ẩm, phù hợp khu vực hầm, bãi đỗ xe, tầng tuối thọ sản phẩm
- Hệ thống đèn chỉ dẫn, khẩn cấp đảm bảo an toàn



Mô phỏng ánh sáng khu vực nhà để xe



Sản phẩm: Đèn chiếu sáng

Đèn LED M56 1200/40W

Số lượng: 209 đèn

Chỉ tiêu ánh sáng	Kết quả	Tiêu chuẩn	Đánh giá
Độ rọi trung bình (lux)	120	75	Đạt
Mật độ công suất (W/m ²)	1,4	≤3	Đạt

Lựa chọn sản phẩm tương tự:

STT	Model	Số lượng	Độ rọi
1	T8 CA01 20Wx2	209	132

Thiết bị điện

STT	Model	Số lượng
1	CD01 40x20/2.2W	25
2	KC02 10W	35



GIẢI PHÁP ĐÈN CHIẾU SÁNG CẢM BIẾN PARKING LOT

GIẢI PHÁP TỰ ĐỘNG – TIẾT KIỆM – AN TOÀN ★



Chiếu sáng chung, phương thức chiếu trực tiếp



Hệ thống tự động vận hành dựa trên cảm biến giúp tiết kiệm công sức và thời gian vận hành



Hệ thống đèn chỉ dẫn, khẩn cấp đảm bảo an toàn



Đèn LED thông minh, chế độ sáng dimming tự động giúp tiết kiệm điện năng tiêu thụ

- Khi có người đèn sáng 100%
- Không có người đèn sáng 30%
- Hoàn toàn điều chỉnh được theo nhu cầu sử dụng

Sản phẩm: Đèn chiếu sáng

Bộ đèn LED cảm biến PKL.PIR.BLE 1200/40W (DIM)

Số lượng: 209 đèn

Chỉ tiêu ánh sáng	Kết quả	Tiêu chuẩn	Đánh giá
Độ rọi trung bình (lux)	120	75	Đạt
Mật độ công suất (W/m ²)	1,4	≤3	Đạt

Tính năng của Parkinglot



Hoạt động tự động độc lập/theo nhóm đảm bảo chiếu sáng đủ, kịp thời cho các khu vực



Điều chỉnh thời gian chiếu sáng, độ nhạy cảm biến, mức sáng của đèn thông qua App



Có thể lắp đặt dễ dàng Gắn tường/Gắn trần

THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH

KHU VỰC NHIỀU TÒA NHÀ - ĐƯỜNG NỘI KHU



Kích thước không gian (D×R):
Đường nội khu: 7.5m × 1 km



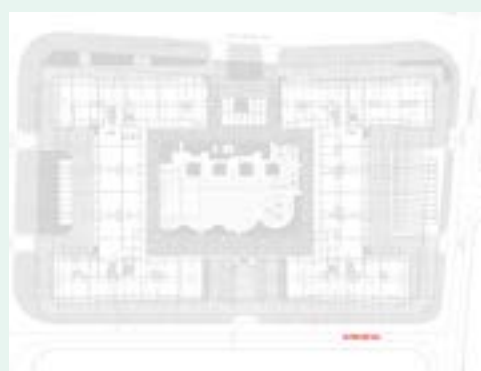
Giải pháp chiếu sáng

GIẢI PHÁP TIÊU CHUẨN

- Chiếu sáng chung, phương thức chiếu sáng trực tiếp
- Đèn LED tĩnh màu 4000K/5000K tự động điều chỉnh cường độ sáng 7 cấp theo thời khoảng thời gian cài đặt
- Đèn đường AC hiệu suất 150lm/W
- Bảo vệ chống bụi nước IP 66, chống va đập IK08



Mô phỏng đèn chiếu sáng đường



Sản phẩm: Đèn chiếu sáng

Đèn LED chiếu sáng đường CSD12 60W (9000lm)
Số lượng đèn: 23 đèn (45m/cột)

Chỉ tiêu ánh sáng	Kết quả	Tiêu chuẩn	Đánh giá
Độ chói trung bình (Cd/m²)	1.18	0.75	Đạt
Độ rọi trung bình (lux)	11	7	Đạt



Thiết bị điện

STT	Model	Số lượng
1	CSD02 60W	23
2	CSD04 80W	23
3	CSD08 80W	23



GIẢI PHÁP CHO ĐƯỜNG NỘI KHU NHÀ Ở XÃ HỘI ★



Chiếu sáng chung,
phương thức chiếu trực tiếp



Thời gian chiếu sáng tự pin lưu trữ lên đến 12h liên tục



Đèn LED tĩnh 5000K với 5 chế độ lựa chọn (Auto, 3h, 5h, 8h, dimming)



Đèn đường DC sử dụng Pin lưu điện công nghệ Lithium-Ion (LiFePO4) giúp tiết kiệm năng lượng điện vận hành

Sản phẩm: Đèn đường năng lượng mặt trời

CSD05.SL.RF 500W.V2 (5000lm)
Số lượng: 30 đèn (35m/cột)



Chỉ tiêu ánh sáng	Kết quả	Tiêu chuẩn	Đánh giá
Độ chói trung bình (Cd/m²)	0.78	0.75	Đạt
Độ rọi trung bình (lux)	78.5	7	Đạt



STT	Model	Số lượng
1	CSD05.SL.RF 500W.V3	30
2	CSD12.SL 80W	30
3	CSD02.SL 70W	30

THIẾT KẾ ĐIỀN HÌNH

ĐIỆN MẶT TRỜI MÁI NHÀ – 1 TÒA NHÀ



Diện tích mái:
400–600 m²/tầng

Diện tích lắp khả dụng (sau trừ PCCC, kỹ thuật...): 60–70% diện tích mái ≈ 250–400 m²

Nhu cầu tiêu thụ điện của tòa nhà ở xã hội

Khu vực sử dụng điện	Ước tính điện tiêu thụ (kWh/ngày)
Chiếu sáng chung (hành lang, thang)	~50–100 kWh/ngày tùy quy mô
Thang máy, bơm nước, quạt thông gió	~50–100 kWh/ngày
Tổng khu vực công cộng	≈ 100–200 kWh/ngày

Tính toán thiết kế

- Mức độ tiêu thụ điện: ≈ 100–200 kWh/ngày
- Điện mặt trời mái nhà: hòa lưới có/ không lưu trữ, có giám sát năng lượng
- Công suất lắp đặt: 35kWp – 45kWp
- Ứng dụng: Điện cho hành lang, thang máy, chiếu sáng chung
- Thời gian thu hồi vốn: 3-4 năm



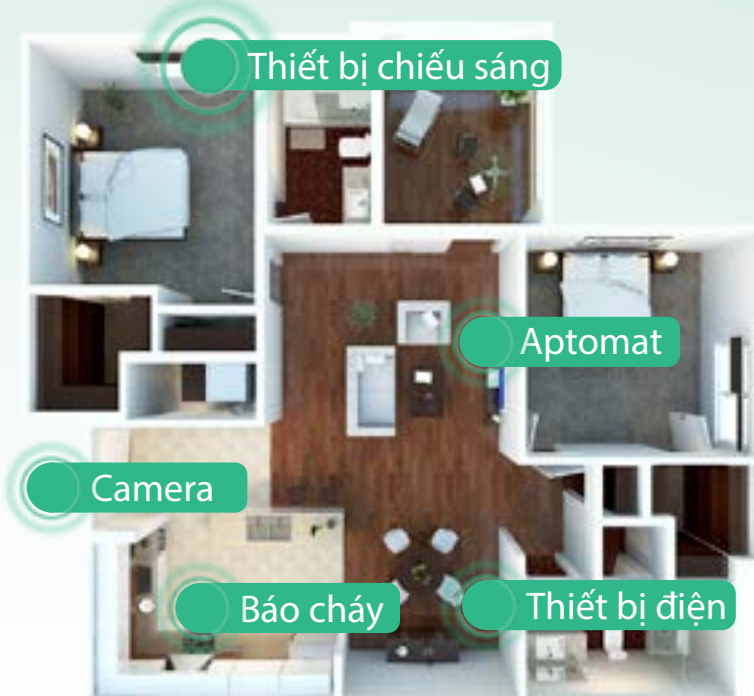
CHỌN ĐIỆN MẶT TRỜI TRỌN GÓI SINH LỜI

Sử dụng điện năng lượng mặt trời giúp giảm chi phí hoá đơn tiền điện hàng tháng. Có thể bán lại điện dư thừa cho hệ thống điện quốc gia.

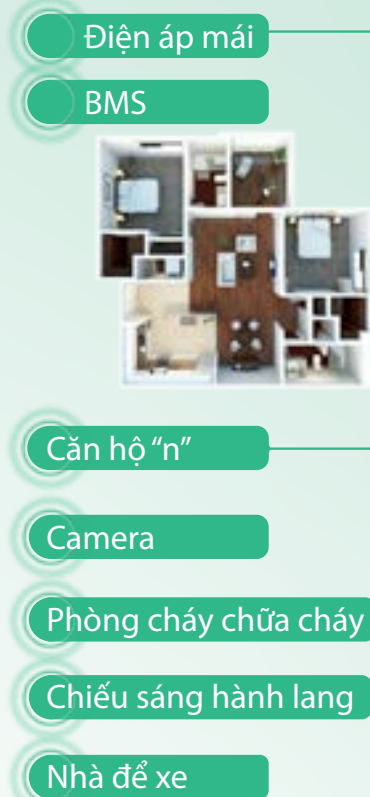


GÓI GIẢI PHÁP

CĂN HỘ



TÒA NHÀ



NHIỀU TÒA NHÀ



4

CÁC CÔNG TRÌNH TIÊU BIỂU





KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI LÔ ĐẤT HH01 & TÒA NHÀ SỐ 04 THUỘC LÔ ĐẤT HH02 ĐẠI MỖ

Khu chức năng đô thị Đại Mỗ, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
 Thời gian thực hiện: T01- 2025



NHÀ Ở XÃ HỘI KDC CHÁNH MỸ BÌNH DƯƠNG

Khu đô thị sinh thái Chánh Mỹ, phường Chánh Mỹ, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
 Thời gian thực hiện: T11- 2024



NHÀ Ở XÃ HỘI AN TRUNG 2 - ĐÀ NẴNG

Phường An Hải Nam, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng
 Thời gian thực hiện: 2024



NHÀ Ở XÃ HỘI PHƯỜNG TÂN XUYỀN - CÀ MAU

Vành đai 1, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau
 Thời gian thực hiện: T04 - 2025



CÔNG VIÊN CHỦ ĐỀ KẾT HỢP NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI THÀNH PHỐ PHỦ LÝ

Khu đô thị Bắc Châu Giang, thuộc xã Tiên Hiệp, thành phố Phủ Lý
 Thời gian thực hiện: T03- 2025



NHÀ Ở XÃ HỘI ÂN PHÚ - ĐẮK LẮK

Phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
 Thời gian thực hiện: 2024

THÔNG TIN LIÊN HỆ

TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU & PHÁT TRIỂN MÔ HÌNH KINH DOANH HIỆN ĐẠI

PHỤ TRÁCH TOÀN QUỐC

Số 87-89, Phố Hạ Đình, Phường Khương Đình, TP Hà Nội

ĐT: 0904180709/ 1900 2098 (bấm 3 → *)
Email: ttdbm@rangdong.com.vn

TRUNG TÂM KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ CHIẾU SÁNG HÀ NỘI

PHỤ TRÁCH KHU VỰC MIỀN BẮC

Số 87-89, Phố Hạ Đình, Phường Khương Đình, TP Hà Nội

ĐT: 0902055399/ 1900 2098 (bấm 3 → 0)
Email: ttkd01rd@rangdong.com.vn

TRUNG TÂM KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ CHIẾU SÁNG ĐÀ NẴNG

PHỤ TRÁCH KHU VỰC MIỀN TRUNG

Số 169 Điện Biên Phủ, phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng

ĐT: 0913493259 1900 2098 (bấm 3 → 1)
Email: ttkd02@rangdong.com.vn

TRUNG TÂM KINH DOANH VÀ DỊCH VỤ CHIẾU SÁNG TP HCM

PHỤ TRÁCH KHU VỰC MIỀN NAM

Số 177 – 179 đường số 26, Phường Bình Phú, TP Hồ Chí Minh

ĐT: 0938095656 1900 2098 (bấm 3 → 2)
Email: ttkd03@rangdong.com.vn

CHI NHÁNH ĐÀ NẴNG

Số 169 Điện Biên Phủ, Phường Thanh Khê, TP Đà Nẵng

ĐT: 0913490198/ 1900 2098 (bấm 3 → 3)
Email: cn_dna@rangdong.com.vn

CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Số 177 – 179 đường số 26, Phường Bình Phú, TP Hồ Chí Minh

ĐT: 0908123458/ 1900 2098 (bấm 3 → 6)
Email: cn_hcm@rangdong.com.vn

CHI NHÁNH NHA TRANG

Số 12A Vân Đồn, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

ĐT: 0905575935// 1900 2098 (bấm 3 → 4)
Email: cn_ntr@rangdong.com.vn

CHI NHÁNH BIÊN HÒA

Số 14-A, 18 Khu dân cư mở rộng, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai

ĐT: 0905069333/ 1900 2098 (bấm 3 → 7)
Email: cn_bho@rangdong.com.vn

CHI NHÁNH TÂY NGUYÊN

104B Nguyễn Tất Thành, P.Tân Lập, Tỉnh Đắk Lắk

ĐT: 0905356578/ 1900 2098 (bấm 3 → 5)
Email: cn_tng@rangdong.com.vn

CHI NHÁNH TIỀN GIANG

Số 18 – 20 Huyện Toại, Phường Mỹ Tho, Tỉnh Đồng Tháp

ĐT: 0903606781/ 1900 2098 (bấm 3 → 8)
Email: cn_tgi@rangdong.com.vn

CHI NHÁNH CẦN THƠ

77AA-79AA đường Nguyễn Văn Cừ (nối dài), Phường An Bình, TP Cần Thơ

ĐT: 0913707556/ 1900 2098 (bấm 3 → 9)
Email: cn_cth@rangdong.com.vn



**CÔNG TY CỔ PHẦN BÓNG ĐÈN
PHÍCH NƯỚC RẠNG ĐÔNG**

Số 87 - 89 Phố Hạ Đình,
Phường Khương Đình, TP. Hà Nội

HOTLINE: 1900 2098