

Checklist khảo sát mái nhà xưởng lắp điện mặt trời: 25 hạng mục

Nhà máy:

Ngày khảo sát:

Địa chỉ:

Người khảo sát:

Đầu mỗi nhà máy:

Số điện thoại:

Nhóm 1: Kết cấu và hiện trạng mái nhà xưởng

STT	Hạng mục	Nội dung cần kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
1	Tuổi mái	Năm xây dựng, thời gian sử dụng và kế hoạch thay mái			
2	Loại tôn mái và độ dày tôn	Tôn sóng, tôn seamlock, tôn cách nhiệt hoặc vật liệu khác; độ dày thực tế và khả năng liên kết với hệ giá đỡ			
3	Hệ thống xà gỗ	Vật liệu, kích thước, khoảng cách, tình trạng liên kết			
4	Tình trạng rỉ sét	Kiểm tra ăn mòn tại tôn, xà gỗ, khung kèo và vị trí liên kết			
5	Tình trạng thấm dột	Xác định vị trí mái hư hỏng, nguy cơ dột nước			
6	Khả năng chịu tải	Đánh giá tải trọng bổ sung từ tấm pin, khung giá đỡ, tải trọng gió và các tác động liên quan			

Nhóm 2: Vị trí lắp đặt và điều kiện bức xạ mặt trời

STT	Hạng mục	Nội dung cần kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
7	Diện tích khả dụng	Phần mái bố trí được tấm pin sau khi trừ lối đi, khoảng cách an toàn và thiết bị trên mái như quạt thông gió, giếng trời, đường ống			
8	Hướng mái	Xác định hướng mái và phương án bố trí tấm pin tối ưu			
9	Độ dốc mái	Đo góc nghiêng, đánh giá khả năng lắp đặt và thoát nước			
10	Bóng che	Kiểm tra bóng che từ cây xanh, tòa nhà, bồn nước, thiết bị trên mái			
11	Bụi bẩn và môi trường	Đánh giá mức độ bụi, khói, hóa chất và nguy cơ bám bẩn lên tấm pin			

Nhóm 3: Hiện trạng hệ thống điện nhà xưởng

STT	Hạng mục	Nội dung cần kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
12	Trạm biến áp	Số lượng, công suất, cấp điện áp và hiện trạng vận hành			
13	Tủ điện tổng MSB	Sơ đồ điện, dòng định mức, thiết bị bảo vệ và khả năng đấu nối			
14	Phụ tải sử dụng điện	Công suất tiêu thụ, thiết bị chính và đặc điểm vận hành			
15	Biểu đồ tiêu thụ điện	Dữ liệu điện năng theo giờ, ngày, tháng; ưu tiên 12 tháng gần nhất			
16	Vị trí đặt inverter	Không gian lắp đặt, thông gió, khả năng tiếp cận và an toàn điện			
17	Tuyến đường cáp	Chiều dài, vị trí đi dây DC/AC, máng cáp và phương án bảo vệ			

Nhóm 4: Điều kiện an toàn và phòng cháy chữa cháy

STT	Hạng mục	Nội dung cần kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
18	Lối tiếp cận mái	Thang lên mái, đường di chuyển, vị trí nâng hạ thiết bị			
19	An toàn làm việc trên cao	Khả năng bố trí dây cứu sinh, điểm neo, biện pháp chống rơi			
20	Hệ thống chống sét, tiếp địa	Hiện trạng hệ thống, phương án phối hợp bảo vệ thiết bị			
21	Điều kiện PCCC	Lối thoát nạn, hệ thống PCCC hiện hữu, vật liệu mái và khoảng cách an toàn			

Nhóm 5: Hồ sơ pháp lý và quyền sở hữu công trình

STT	Hạng mục	Nội dung cần kiểm tra	Đạt	Không đạt	Ghi chú
22	Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ)	Thông tin pháp lý về đất và tài sản gắn liền với đất			
23	Hợp đồng thuê nhà xưởng	Thời hạn thuê, quyền sử dụng mái và sự chấp thuận của chủ sở hữu			
24	Bản vẽ hoàn công	Hồ sơ hiện trạng kết cấu, kiến trúc và hệ thống điện			
25	Giấy phép xây dựng	Hồ sơ cấp phép và các tài liệu pháp lý xây dựng liên quan			

Tài liệu nên chuẩn bị trước buổi khảo sát

Hồ sơ kỹ thuật

- ☐ Bản vẽ kiến trúc, kết cấu và hoàn công nhà xưởng (nếu có)
- ☐ Sơ đồ hệ thống điện, thông số trạm biến áp và tủ điện tổng
- ☐ Thông tin về tình trạng mái, lịch sử sửa chữa hoặc gia cường

Dữ liệu sử dụng điện

- ☐ Hóa đơn điện 12 tháng gần nhất
- ☐ Biểu đồ phụ tải điện theo giờ hoặc dữ liệu đo đếm
- ☐ Thời gian vận hành và kế hoạch mở rộng sản xuất

Hồ sơ pháp lý

- ☐ Giấy tờ pháp lý nhà xưởng
- ☐ Hợp đồng thuê mái, thuê nhà xưởng nếu có
- ☐ Hồ sơ PCCC và giấy phép xây dựng liên quan

Nhận xét và việc cần làm tiếp

Checklist dùng để tham khảo khi khảo sát sơ bộ; kết luận về kết cấu, an toàn và thủ tục cần đơn vị chuyên môn xác nhận theo từng công trình. Tìm hiểu thêm tại rangdong.com.vn.